



Heimverein Rothburg, Steinrain 9, Postfach 88, 4663 Aarburg  
Tel. 079 391 96 51, E-Mail pfadiheim.aarburg@bluewin.ch

## Mietvertrag Privatanlass

Tag/Nacht oder Wochenende

### Vertragsparteien

**Vermieter:** Heimverein Rothburg, Pfadiheim Aarburg, 4663 Aarburg

**Mieter:**

Organisation	
Vorname / Name	
Strasse / PLZ / Ort	
Telefon / E-Mail:	

### Mietdauer

Mietbeginn	Datum:	Zeit:
Mietende	Datum:	Zeit:

Die Zeit der Ankunft ist mindestens 3 Tage vorher dem Heimverwalter mitzuteilen.

### Preise

- Nachtmiete (10.00 – 12.00 am Folgetag) CHF 425.- (exkl. Strom und Heizung)
- Tagesmiete (08.00 Uhr – 18.00 Uhr) CHF 320.- (exkl. Strom und Heizung)
- Heizungszuschlag pro Tag/Nacht CHF 35.- (bei Bedarf)

### Rücktritt vom Mietvertrag

Es gelten folgende prozentuale Rücktrittsentschädigungen:

Bis 6 Monate: CHF 20.- Administrativer Aufwand, 4-5 Monate: 50%, 2-3 Monate: 75%, 1-2 Monate 90%, bis 4 Wochen vor Mietantritt 100% des vereinbarten Mietzinses (Grundpauschale)

### Mietzahlung

Die Miete muss im Voraus zu 2/3 auf das Vereinskonto bei der Clientis Sparkasse Oftringen, **IBAN-Nr. CH70 0642 8645 0286 3267 4** einbezahlt werden Die Vorauszahlung muss bei Vertragsbeginn schriftlich belegt werden. Der Restbetrag ist bei Hausabgabe fällig und kann in Bar, TWINT oder per QR-Code bezahlt werden **Die verantwortliche Person hat bei der Über- und Abgabe anwesend zu sein** und haftet persönlich für Mietausstände und Beschädigungen.

### Vertragsbestandteile

Die beiliegende Hausordnung gilt als integrierter Bestandteil des Vertrages.  
Im Übrigen gelten die Bestimmungen des schweizerischen ZGB und OR.

Dieser Vertrag wird von beiden Seiten durch Unterschrift rechtsgültig. Die unterschriebene Kopie des Vertrages ist **innert 10 Tagen** an den Heimverwaltung zurückzusenden, ansonsten verliert der Vertrag seine Gültigkeit. Der Vertrag ist bei Mietantritt vorzulegen.

Aarburg, .....

Ort: ....., Datum: .....

**Vermieter:**

Heimverein Rothburg / Pfadiheim Aarburg

**Mieter:**

.....  
Heimverwalter Jürg Mosimann

### Mietabrechnung

	Nachtmiete à CHF 425.-	CHF
	Tagesmiete à 320.-	CHF
	Zusätzlich Heizung pro Tag oder Nacht à CHF 35.-	CHF

### Energieverbrauch

Zählerstand	Mietbeginn	Mietende	Verbrauch	Ansatz	Kosten
Hochtarif				CHF 0.35 / kWh	CHF
Niedertarif				CHF 0.35 / kWh	CHF
<b>Total Energie</b>					<b>CHF</b>

### Diverses

		CHF
	Kehrriechsäcke 110 Liter à CHF 6.-	CHF
	Geschirrspülmaschine CHF 20.- pro Tag oder Nacht	CHF
	Waschen der Matratzenüberzüge CHF 8.-/Stück	CHF
	Nachreinigung à CHF 40.-/Std.	CHF
	Beschädigungen, z.B. Geschirr	CHF
	Bar CHF 20.- pro Tag oder Nacht	CHF
	Holz CHF 12.- pro Karton-Schachtel	CHF
	<i>Tischtennis (Tischtennistisch wird kostenlos zur Verfügung gestellt, Schläger und Bälle müssen selber mitgebracht werden)</i>	<i>CHF gratis</i>
<b>Total Mietabrechnung</b>		<b>CHF</b>
./ abzüglich Anzahlung (Quittung vorweisen)		CHF
<b>Total Restbetrag</b>		<b>CHF</b>

Abgegebene Schlüssel:

1x Haustüre, 1x Elektrokasten, 1x Notausgang, 1x Aussenhahn

Verlust wird nach Aufwand verrechnet

### Hausabgabe

Aarburg, .....

Ort: ....., Datum: .....

**Vermieter:**

Heimverein Rothburg / Pfadiheim Aarburg

**Mieter:**

.....  
Heimverwalter Jürg Mosimann

.....